

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 119,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 119,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	51,51	51,51	691 676,28	714 800,60
Работы по уборке придомовой территории	4,40	4,40	59 083,20	59 083,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81	2,81	37 732,68	37 732,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	99 367,20	122 491,52
Техническое обслуживание ВДГО	9,30	9,30	124 880,40	124 880,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78	16,78	225 321,84	225 321,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	31 287,24	31 287,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44	0,44	5 908,32	5 908,32
Работы по управлению МКД	8,05	8,05	108 095,40	108 095,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	703 556,88	708 921,73
Содержание и текущий ремонт	691 676,28	697 194,57
Коммунальные услуги	691 676,28	697 194,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 880,60	11 727,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 003,32	1 018,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 142,70	1 150,87
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 734,58	9 557,41
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,10	159,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,49	217,32
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 019,10	2 196,27
Содержание и текущий ремонт	144 640,71	139 122,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

